

# **COMUNE DI PONTEDERA**

**PROVINCIA DI PISA**

C.so Matteotti, 37 - 56025 – Pontedera

P.IVA 00353170509

**2° SETTORE 1° SERVIZIO**

**“MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE”**

**PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI.**

**TRIENNIO 2018-2020**

**CIG: 7549982A3C**

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

**SI RIFERISCE :**

Il presente servizio comprende l'esecuzione delle prestazioni necessarie per la gestione e manutenzione delle centrali termiche, degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, degli impianti di distribuzione primaria e secondaria, degli impianti gas a servizio delle centrali termiche, la manutenzione delle UTA, fanc-oils e gli impianti di produzione di acqua calda sanitaria presenti negli edifici pubblici, istituzionali, sociali, scolastici, parascolastici di proprietà in gestione all'Amm.ne Com.le indicati in via presuntiva e non esaustiva negli allegati “A” e “A1”

La prestazione in appalto e' prioritariamente la funzione di “Terzo Responsabile” con la conduzione e manutenzione di quanto sopra esplicitato e meglio dettagliato nel Capitolato Speciale di appalto ed in quello generale previsto nel portale telematico “acquistiinretepa.it”

La durata del servizio in oggetto e' prevista dal 01/09/2018 al 31/12/2020 per 28 mesi e comunque dalla data di consegna del servizio.

Il Comune di Pontedera in qualità di proprietario e gestore dei propri impianti indicati negli allegati sopra richiamati ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, modificato e integrato dal D.P.R. n. 551 del 21.12.1999 è obbligato ad affidare il ruolo di Terzo Responsabile a ditta specializzata avente i requisiti previsti dalla legge 46/90 e DM 37/2008 ss.mm.ii.

Sarà cura della Ditta affidataria altresì la manutenzione ordinaria dei suddetti impianti come meglio descritti nel Capitolato Speciale allegato e parte integrante e sostanziale per lo svolgimento dei servizi in appalto per assicurare la necessaria funzionalità degli stessi negli edifici, la fruibilità e la sicurezza in generale delle strutture

Considerata le particolarità, le specificità dei requisiti richiesti, la complessità della prestazione non avendo l'Ente personale operativo e tecnico abilitato a tale funzione si rende necessario una prestazione di servizio esterna. E' necessario individuare soggetti specializzati che abbiano capacità tecniche e professionali specifiche alla prestazione in oggetto con disponibilità immediata per l'esecuzione di quanto necessario.

Stante la necessità di pronta reperibilità per limitare quanto più possibile i disagi nelle strutture in caso di necessità, si propone che l'operatore economico abbia avere disponibilità operativa nella provincia di Pisa con sede nella regione ed in possesso delle certificazioni e requisiti minimi previsti dall'art 9 del Capitolato speciale di appalto allo scopo di mantenere in piena efficienza e funzionalità gli impianti in questione cercando di ridurre al minimo i tempi d'intervento in caso di anomalie, guasti,

malfunzionamento e interventi in urgenza.

Come già esplicitato nel Capitolato il servizio in oggetto viene a configurarsi come un unico LOTTO di tipologia standardizzata e sotto soglia ai sensi dell'art.35 del D.Lgs 50/2016 smi.

#### QUADRO ECONOMICO

servizio anno 2018-2019-2020 (28 mesi)	
immobili	€ 30.792,30
immobili scolastici e parascolastici	€ 23.628,50
	<hr/>
	sommano € 54.420,80
oneri per la sicurezza	
anno 2018-2019-2020	
immobili	€ 888,62
immobili scolastici e parascolastici	€ 1.167,43
	<hr/>
	sommano oneri € 2.056,05
TOTALE A BASE DI GARA	€ 56.476,85
somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le	
IVA 22%	€ 12.424,90
	<hr/>
	totale generale € 68.901,75

Pontedera, 27 Giugno 2018

Istruttore tecnico  
P.E. Luigi Doccini